456/20 (১) I-488

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

F 306135

0-49765/20

Certified that the Endorsement Sheet's and the Signature Sheet's attached to this documents are part of the Document,

Additional District Sub-Registrar BURDWAN

22 JAN 2020

দানপত্র দলিল

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার ১৪নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত জে. এল. নং- ৩৮, এল. আর. খতিয়ান নং- ৬৩/১ (তেষট্টি বাটা এক), আর. এস. দাগ নং-৪৫০, ৮৮৫ ও ৮৮৬, এল. আর. দাগ নং- ১২৮৬, রকম- বাস্তু, উক্ত দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ ৬০৫.১৫ বর্গফুট। তদুপরিস্থিত দ্বিতল পাকা গৃহাদী।

Scanned with CamScanner

ক্রমিক নং 472 তারিখ 20/12/2020

নাম শ্রী আনসুজ্জামান চৌধুরী

ঠিকানা মোহাম্মদপুর, মুরাদপুর, বর্ধমান

মূল্য 5000 02 JAN 2020

বর্ধমান ১নং ট্রেজারী হইতে খরিদ তারিখ

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার - বিনয় হাজরা

ভাতাড় এ.ডি.এস.আর. অফিস

লাইসেন্স নং-৪/২০১১-১২

F 306135

Additional District Sub-Registrar

BURDWAN

22 JAN 2020

Scanned with CamScanner

গ্রহীতা ঃ- শ্রী দীপঙ্কর চৌধুরী **PAN- AEOPC6791A**
পিতা- শ্রী অম্বুজাভূষণ চৌধুরী
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,
সাকিম- ছোটনীলপুর, সুভাষপাড়া, পোষ্ট-শ্রীপল্লী,
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১।

দাতা ঃ- **শ্রী অম্বুজাভূষন চৌধুরী PAN-ARKPC4907H**
পিতা- স্বর্গীয় ষষ্ঠি দাস চৌধুরী
জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- অবসরপ্রাপ্ত,
সাকিম- ছোটনীলপুর, সুভাষপাড়া, পোষ্ট-শ্রীপল্লী,
থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১।

কস্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত পূর্ব বর্ধমান জেলার বর্ধমান সদর থানার অন্তর্গত, বর্ধমান পৌরসভার ১৪নং ওয়ার্ড অধীন শাঁকারীপুকুর মৌজা ভুক্ত রায়ত্বী স্বত্বীয় ভূমি মায়, তদুপরিস্থিত পাকা গৃহাদির যাবতীয় স্বত্ব ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির দানপত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। আমি দানপত্র দাতা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মালিক ও স্বত্বাধিকারী হইতেছি। এখানে প্রকাশ করা প্রয়োজন যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার পৈত্রিক সম্পত্তি হইতেছে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্বত্তন মালিক ছিলেন স্বর্গীয় নৃসিংহ মুরারী কুণ্ডু দীং গণ। উক্ত স্বর্গীয়

Scanned with CamScanner

নৃসিংহ মুরারী কুণ্ডু ১৯৫১ সালে বর্ধমান ডিষ্ট্রীক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৪৮৯৪নং কোবালা দলিল মূলে কমলাবালা দেবী স্বামী সদানন্দ চট্টোপাধ্যায় ও দূর্গেশনন্দিনী দেবী স্বামী মন্মথনাথ মুখোপাধ্যায় মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হতে চির নিঃস্বত্ব হয়েন। উক্ত কমলাবালা দেবী স্বামী সদানন্দ চট্টোপাধ্যায় ও দূর্গেশনন্দিনী দেবী স্বামী মন্মথনাথ মুখোপাধ্যায় মালিক ও দখলকারিনী থাকাকালীন গত ইং- ২৪/০৩/১৯৫৬ তারিখে বর্ধমান ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ২৭নং ভল্যুমের ৬১নং হইতে ৬৩নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২১৪৬নং রেজিষ্ট্রীকৃত খোস কোবালা দলিল মূলে আমার পিতা স্বর্গীয় ষষ্ঠী দাস চৌধুরী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হতে চির নিঃস্বত্ব হয়েন। আমি অর্থাৎ উক্ত দানপত্র দলিলের দানপত্র দাতার, পিতা ও মাতা লোকান্তরিত হওয়ার পর তাহাদের ত্যক্ত সকল সম্পত্তি আমাদের সকল ভ্রাতা ও ভগ্নী গণের মধ্যে ইংরাজী ১৯৭৯ সালে বর্ধমান সাব জজ্ আদালতে ৮৯নং দেওয়ানী মোকর্দ্দমার সোলেনামা মূলে ভ্রাতা ও ভগ্নী গণের মধ্যে নির্দিষ্ট ও চিহ্নিত সূরৎ বিভাগ বন্টন হইয়াছে ও রেকর্ড

Scanned with CamScanner

ভুক্ত হইয়াছে। আমরা সকল ভ্রাতাগণ পৃথক অন্নে বসবাস করিয়া আসিতেছি এবং নিজ নিজ প্রয়োজনে বসতবাটি ও অনান্য সম্পত্তি মৌখিক বন্টননামা করিয়া লইয়া পৃথক পৃথক ভাবে বসবাস করিয়া আসিতেছি। নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপোষ বন্টননামা দ্বারা আমি অর্থাৎ উক্ত দানপত্র দলিলের দাতা একায়েক মালিক হইতেছি ও ভোগ করিয়া আসিতেছি। বর্তমান এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে ওয়ান ম্যান ওয়ান হাল খতিয়ান নিয়মানুসারে বর্ধমান থানার অন্তর্গত শাঁকারীপুকুর মৌজায় ৬৩/১নং খতিয়ান অন্দরে নিজ নাম রেকর্ড করাইয়া অদ্যতক অন্যের বিনাপত্যে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে ভোগদখল ও ব্যবহার করিয়া আসিতেছি। তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমি ব্যতীত অপর কেহ মালিক ও দখলীকার নাই এবং তাহা বিক্রয় বা দান করিবার সম্পূর্ণ হক ও অধিকার আমার জন্মাইয়াছে ও আছে।

এক্ষণে তুমি দানপত্র গ্রহীতা আমার ঔরসজাত বৈধ ও স্বাভাবিক অতীব স্নেহের কনিষ্ঠ পুত্র সন্তান হইতেছ। তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা, ভালোবাসা সহ সেবাযত্নাদি করিয়া আসিতেছ। আমিও তোমাকে অতিশয় স্নেহ করি। আমার প্রতি তোমার ব্যবহার অতুলনীয়।

Scanned with CamScanner

তোমার ভক্তি শ্রদ্ধা, সেবাযত্ন ও সৎব্যবহারে আমি সন্তুষ্ট হইয়া তাহার প্রতিদান স্বরূপ এবং তোমার প্রতি আমার ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ তোমার অসহায় অবস্থার দূরীকরণার্থে ও তোমার ভাবী জীবন সুখময় মানসে আমি আমার নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি অদ্যই তোমাকে দান করিতে চাহিলে তুমি দান সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ১৬,৬৩,৯৩৯/- (যোল লক্ষ তেষট্টি হাজার নয় শত ঊনচল্লিশ) টাকা হইতেছে তাহা আমি সানন্দে চিত্তে তোমাকে দান করিয়া তোমার দখলে দেওয়ায় তুমি দান গ্রহণ করিয়া নিজ দখলে লওয়ায় পরম দয়াময় ঈশ্বরের নাম স্মরণপূর্বক অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব, লভ্য, হক, হকিকৎ, দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ণভাবে রদ বা রহিত হইয়া তোমাকে বর্ত্তাইল। অদ্যকার তারিখ হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে তুমি যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ববান, মালিক ও দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়

Scanned with CamScanner

বিবিধ সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান-গণক্রমে চিরকাল যদৃচ্ছা মতে পরমসুখে ভোগদখল করিতে থাকো তাহাতে কস্মিনকালে আমি বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজরাপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবো না বা পারিবে না করিলেও তাহা সর্বদা ও সর্বথা আইনগত অগ্রাহ্য হইবে। উক্ত সম্পত্তির যাবতীয় রাজস্বাদী আমার পরিবর্ত্তে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সরকার বাহাদুরের সেরেস্তায় তোমার নিজ নাম পত্তন করিয়া লইতে পারিবে তাহাতে আমার পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল এবং সম্পত্তির খাজনাদি তুমি নিজ নামে আদায় দিতে থাকিবে।

অত্র দলিলের সহিত দাতা ও গ্রহীতার এককপি করিয়া পাশপোর্ট ফটো ও দশ আঙ্গুলের টিপের কপি অত্র দাখিলিকৃত দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে। দানকৃত সম্পত্তি অদ্যই তোমাকে আমি দান করিয়া চির নিঃস্বত্ব হইলাম। প্রকাশ থাকে যে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থা তোমার নাম বরাবর দানপত্র দলিল লিখিয়া দিলাম।

Scanned with CamScanner

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্ব-ইচ্ছায়, প্রফুল্ল অন্তরে অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে, বিনা জবরদস্তিতে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া দলিলখানি যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৬ সনের ৭ই মাঘ, ইংরাজী ২২/০১/২০২০ খ্রীষ্টাব্দ।

তপশীল

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা ও সাবরেজিষ্টী অফিস- বর্ধমান, বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত সামিল মৌজা- **শাঁকারীপুকুর**। ওয়ার্ড নং- ১৪, জে. এল. নং- **৩৮**, এল. আর. খতিয়ান নং- **৬৩/১** (তেষট্টি বাটা এক), আর. এস. দাগ নং- **৪৫০** (চার শত পঞ্চাশ), **৮৮৫** (আট শত পঁচাশি), ও **৮৮৬** (আট শত ছিয়াশি) ভুক্ত, আবক্ষ খতিয়ান নং- ৭৯৭ এল. আর. দাগ নং- **১২৮৬** (এক হাজার দুই শত ছিয়াশি), রকম- বাস্তু, উক্ত দলিলে দানকৃত সম্পত্তির পরিমাণ **৬০৫.১৫** (ছয় শত পাঁচ দশমিক এক পাঁচ) বর্গফুট। তদুপরিস্থিত দ্বিতল সিমেন্টের পাকা গৃহাদী, যাহার একতলে **৬০৫.১৫** (ছয় শত পাঁচ দশমিক এক পাঁচ) বর্গফুট ও দ্বিতলে **৬০৫.১৫** (ছয় শত পাঁচ দশমিক এক পাঁচ) বর্গফুট সিমেন্টের পাকা গৃহাদী, পশ্চিম দিকে ০৫ ফুট চওড়া পৌরসভার ঢালাই রাস্তা যাতায়াতের স্বত্ব সহ।

Scanned with CamScanner

চৌহদ্দি ঃ- দানকৃত সম্পত্তির উত্তরে- কালীদাস চ্যাটার্জ্জী মহাশয়ের সম্পত্তি, দক্ষিণে- অনাদি কুন্ডু মহাশয়ের সম্পত্তি, পূর্বে- চন্দনা চৌধুরী মহাশয়ার সম্পত্তি এবং পশ্চিমে- ০৫ ফুট প্রস্থ বর্ধমান পৌরসভার নামবিহীন যাতায়াতের রাস্তা বিদ্যমান।

রায়ত্ব দখলীস্বত্বীয় বিশিষ্ট, খাজনা হারাহারি মতে আদায় দেয়। ভূম্যাধিকারী, পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি.এল. এন্ড এল.আর. ও বর্ধমান-১, মোকাম- কামনাড়া, জেলা- পূর্ব বর্ধমান।

Drafted by me

Hardip Singh Ahluwalia 22/01/2020
(HARDIP SINGH AHLUWALIA)
Advocate, Burdwan Dist Judge's Court
Enrolment No= WB/847/92
Bar Council of W.B.

Type by :

R.M.
(Rajib Mondal)
PERFECT COMPUTER
Court Compound Burdwan

ইসাদী —

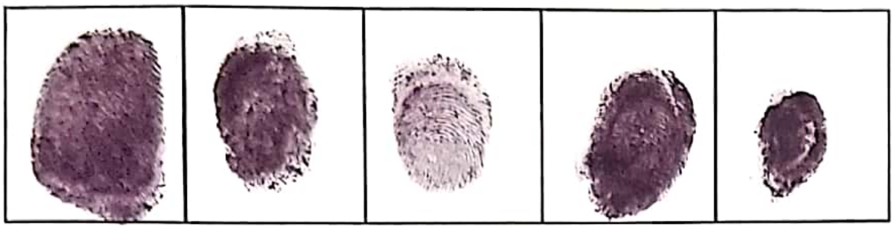
১) Barnali Chatterjee.
W/o - Tanmoy Chatterjee.
CHOTONILPUR, ITBHATA ROAD.
P.O - SRIPALLY. D.T - BARDDHAMAN
PIN - 713103.

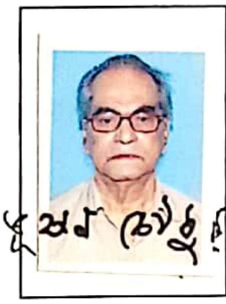
২) Ram Dipti Brahma
S/o Late Jitendra Nath Brahma
Chhotonilpur. 4 No Sankharipukur
Dhamoy Road,
P.O :- Sripally,
Dist :- Burdwan
Pin :- 713103

Scanned with CamScanner

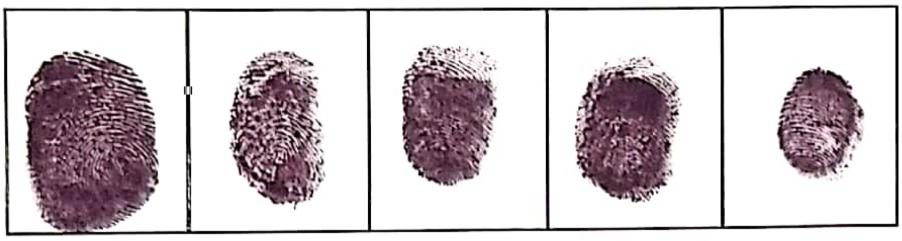
ঃঃ হস্তাঙ্গুলীর টিপছাপ ও ফটো ঃঃ

বামহস্তের টিপছাপ ঃ-





ডানহস্তের টিপছাপ ঃ-

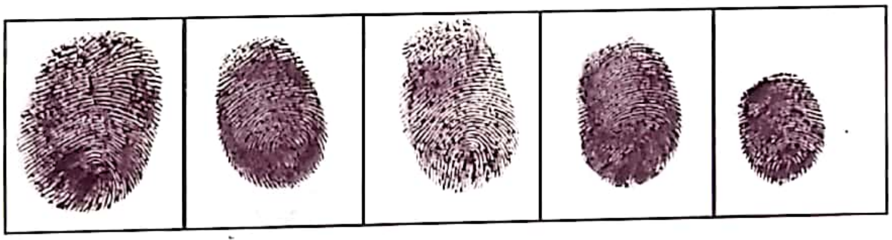


অমূল্য ভূষণ চৌধুরী

অমূল্য ভূষণ চৌধুরী-

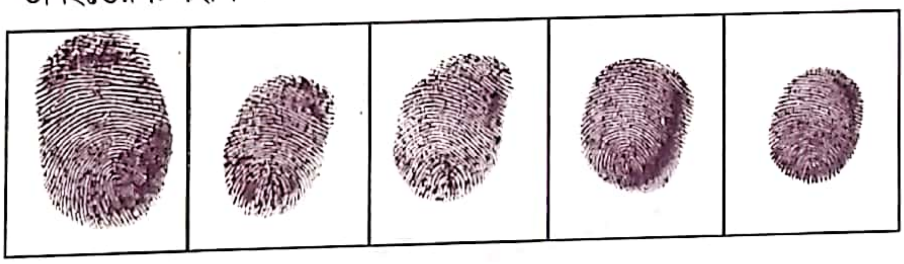
সহি ঃ

বামহস্তের টিপছাপ ঃ-



ডানহস্তের টিপছাপ ঃ-

Dipankar Chowdhuri.



Dipankar Chowdhuri.

সহি ঃ

Private Security | Facility Management
Scanned with CamScanner

ভারত সরকার

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrolment No. 1058/20103/15369

07/10/2013

To
অম্বুজা ভূষণ চৌধুরী
Ambuja Bhusan Choudhury
S/O Sasthi Das Choudhury
555 CHOTONILPUR NEAR TARUN SANGHA
SUBHAS PARA
Burdwan - I
Sripalli
Burdwan - I Bardhaman
West Bengal 713103

52757516

MN527575165FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7009 5558 0387

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

অম্বুজা ভূষণ চৌধুরী
Ambuja Bhusan Choudhury
জন্মতারিখ / DOB : 16/11/1937
পুরুষ / Male

7009 5558 0387

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMBUJA BHUSAN CHOUDHURY

SASTHI DAS CHOUDHURY

16/11/1937

Permanent Account Number

ARKPC4907H

Signature

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंजिल, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना – 411045

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

অম্বুজ ভূষণ চৌধুরী –

Pay Roll | Private Security | Facility Management

Scanned with CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

দীপঙ্কর চৌধুরী
Dipankar Choudhuri
জন্মতারিখ/ DOB: 08/01/1969
পুরুষ / MALE

6048 2540 3813

আমার আধার, আমার পরিচয়

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

ঠিকানা:
C/O অম্বুজা ভূষন চৌধুরী, ৫৫৫, ছোটনিলপুর জোরাপুকুর, তরুণ সংঘ এর কাছে, বর্ধমান, বর্ধমান, পশ্চিমবঙ্গ - 713103

Address:
C/O Ambuja Bhuson Choudhuri, 555, Chhotonilpur Jorapukur, Near Tarun sangha, Burdwan, Barddhaman, West Bengal - 713103

6048 2540 3813

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Dipankar Choudhuri.

Pay Roll | Private Security | Facility Management

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

DIPANKAR CHOUDHURI

AMBUJA BHUSAN CHOUDHURY

08/01/1969

Permanent Account Number

AEOPC6791A

Dipankar Choudhuri.

Signature

14072016

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग, प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे – 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune – 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Dipankar Choudhuri.

Pay Roll | Private Security | Facility Management

Scanned with CamScanner

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E-Aadhaar Letter

Enrolmnt No/Enrolment No.: 1215/99009/51283

Date: 04/01/2016

BARNALI CHATTERJEE (BARNALI CHATTERJEE)
W/O: Tanmoy Chatterjee, CHOTONILPUR, ITBHATA ROAD, Barddhaman (m), Barddhaman, West Bengal - 713103

Your **Aadhaar** No/ Your **Aadhaar** No.:

2948 1524 6302

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.01.04 20:59:13 IST

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

BARNALI CHATTERJEE
DOB: 05/04/1980
Female / FEMALE

2948 1524 6302

Aadhaar-Aam Aadmi ka Adhikar

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O: Tanmoy Chatterjee, CHOTONILPUR, ITBHATA ROAD, Barddhaman (m), Barddhaman, West Bengal - 713103

2948 1524 6302

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

Barnali Chatterjee.

Pay Roll | Private Security | Facility Management

Scanned with CamScanner

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0203-00488/2020**	**Date of Registration**	**22/01/2020**
Query No / Year	**0203-0000049165/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**09/01/2020 4:55:07 PM**	A.D.S.R. BURDWAN, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	HARDIP SINGH AHLUWALIA BURDWAN JUDGES COURT,Thana : Barddhaman, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 9434433372, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift In Favour of family members		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 6,00,000/-		Rs. 16,63,914/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 8,330/- (Article:33(i))		Rs. 16,646/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W14, Mouza: Sankharipukur, , Ward No: 14 Jl No: 38, Pin Code : 713103

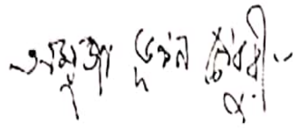
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-885	RS-797	Bastu	Bastu	201.71 Sq Ft	1,33,333/-	2,52,138/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-886	RS-797	Bastu	Bastu	201.71 Sq Ft	1,33,334/-	2,52,138/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-450	RS-797	Bastu	Bastu	201.71 Sq Ft	1,33,333/-	2,52,138/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**1.3868Dec**	**4,00,000 /-**	**7,56,414 /-**	
	Grand Total :				**1.3868Dec**	**4,00,000 /-**	**7,56,414 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	1210.3 Sq Ft.	2,00,000/-	9,07,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 605.15 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 605.15 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**1210.3 sq ft**	**2,00,000 /-**	**9,07,500 /-**	

Scanned with CamScanner

onor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Ambuja Bhusan Choudhury (Presentant) Son of Late Sasthi Das Choudhury Executed by: Self, Date of Execution: 22/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/01/2020 ,Place : Office			
		22/01/2020	LTI 22/01/2020	22/01/2020
	Chotonilpur Subhaspara, Chhotonilpur Road, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: ARKPC4907H, Aadhaar No: 70xxxxxxxx0387, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/01/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/01/2020 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Dipankar Choudhuri** Son of Ambuja Bhusan Choudhury Chotonilpur Subhaspara, Chhotonilpur Road, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AEOPC6791A, Aadhaar No: 60xxxxxxxx3813, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Barnali Chatterjee Wife of Tanmoy Chatterjee Chotonilpur Itbhata Road, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713103			Barnali Chatterjee.
	22/01/2020	22/01/2020	22/01/2020
Identifier Of Ambuja Bhusan Choudhury			

Scanned with CamScanner

ansfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	0.462253 Dec	2,52,138/-
L2	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	0.462253 Dec	2,52,138/-
L3	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	0.462253 Dec	2,52,138/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	1210.3 Sq Ft	9,07,500/-

Scanned with CamScanner

On 22-01-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:43 hrs on 22-01-2020, at the Office of the A.D.S.R. BURDWAN by Ambuja Bhusan Choudhury ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 16,63,914/-. Family Members amount Rs 16,63,914/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/01/2020 by Ambuja Bhusan Choudhury, Son of Late Sasthi Das Choudhury, Chotonilpur Subhaspara, Road: Chhotonilpur Road, , P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Barnali Chatterjee, , , Wife of Tanmoy Chatterjee, Chotonilpur Itbhata Road, P.O: Sripally, Thana: Barddhaman, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 16,646/- (A(1) = Rs 16,639/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 16,646/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/01/2020 3:37PM with Govt. Ref. No: 192019200159899021 on 21-01-2020, Amount Rs: 16,646/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKL9749002 on 21-01-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 8,330/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 3,330/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 492, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 20/01/2020, Vendor name: B Hazra
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/01/2020 3:37PM with Govt. Ref. No: 192019200159899021 on 21-01-2020, Amount Rs: 3,330/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKL9749002 on 21-01-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Kaushik Bhattacharya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
Burdwan, West Bengal

Scanned with CamScanner

सत्यमेव जयते

Government of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Assessment Slip

Query No / Year	**2002790635/2023**		**Office where deed will be registered**
Query Date	**08/11/2023 1:45:46 PM**		Deed can be registered in any of the offices mentioned on Note: 11
Applicant Name, Address & Other Details	Gopi Krishna Mondal Judge Court,Thana : Barddhaman, District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713101, Mobile No. : 8250725995, Status :Advocate		
Transaction			Additional Transaction
[0201] Gift, Gift in Favour of family members			[4305] Declaration [No of Declaration : 1]
Set Forth value			Market Value
Rs. 6,00,000/-			Rs. 14,85,272/-
Total Stamp Duty Payable(SD)			Total Registration Fee Payable
Rs. 7,436/- (Article:33(i))			Rs. 14,860/- (Article:A(1), E)
Mutation Fee Payable	Expected date of Presentation of Deed		Amount of Stamp Duty to be Paid by Non Judicial Stamp
			Rs. 5,000/-
Remarks			

Land Details :

District: Purba Bardhaman, Thana: Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W14, Mouza: Sankharipukur, , Ward No: 14 Jl No: 38, , Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-885	RS-797	Bastu	Bastu	201.71 Sq Ft	1,33,333/-	2,26,924/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-886	RS-797	Bastu	Bastu	201.71 Sq Ft	1,33,334/-	2,26,924/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	RS-450	RS-797	Bastu	Bastu	201.71 Sq Ft	1,33,333/-	2,26,924/-	Width of Approach Road: 5 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**1.3868Dec**	**4,00,000 /-**	**6,80,772 /-**	
	Grand Total :				**1.3868Dec**	**4,00,000 /-**	**6,80,772 /-**	

Query No: 2002790635 of 2023, Printed On : Nov 8 2023 1:46PM, Generated from wbregistration.gov.in

Scanned with CamScanner

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	1210.3 Sq Ft.	2,00,000/-	8,04,500/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 605.15 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 8 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 605.15 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 8 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**1210.3 sq ft**	**2,00,000 /-**	**8,04,500 /-**	

Donor Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Ambuja Bhusan Choudhury Son of Late Sasthi Das Choudhury,Chotonilpur Subhaspara, Chhotonilpur Road, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No. ARxxxxxx7H, Aadhaar No.: 70xxxxxxxx0387,Status :Individual, Executed by: Self To be Admitted by: Self	Individual	Executed by: Self To be Admitted by: Self

Donee Details :

Sl No	Name & address	Status	Execution Admission Details :
1	Dipankar Choudhuri Son of Ambuja Bhusan Choudhury,Chotonilpur Subhaspara, Chhotonilpur Road, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:- Barddhaman, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. AExxxxxx1A, Aadhaar No.: 60xxxxxxxx3813,Status :Individual, Not Executed	Individual	Not Executed

Identifier Details :

Name & address
Barnali Chatterjee Wife of Tanmoy Chatterjee Chotonilpur Itbhata Road, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Barddhaman, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, , Identifier Of Ambuja Bhusan Choudhury

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	0.462253 Dec	2,26,924/-

Scanned with CamScanner

L2	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	0.462253 Dec	2,26,924/-
L3	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	0.462253 Dec	2,26,924/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Ambuja Bhusan Choudhury	Dipankar Choudhuri	Y	1210.3 Sq Ft	8,04,500/-

Note:

1. If the given information are found incorrect, then the assessment made stands invalid.
2. Query is valid for 30 days (i.e. upto 08-12-2023) for e-Payment . Assessed market value & Query is valid for 30 days.(i.e. upto 08-12-2023)
3. Standard User charge of Rs. 300/-(Rupees Three hundred) only includes all taxes per document upto 17 (seventeen) pages and Rs 9/- (Rupees Nine) only for each additional page will be applicable.
4. e-Payment of Stamp Duty and Registration Fees can be made if Stamp Duty or Registration Fees payable is more than Rs. 5000/-.
5. e-Payment is compulsory if Stamp Duty payable is more than Rs.10,000/- or Registration Fees payable is more than 5,000/- or both w.e.f 2nd May 2017.
6. Web-based e-Assessment report is provisional one and subjected to final verification by the concerned Registering Officer.
7. Quoting of PAN of Seller and Buyer is a must when the market value of the property exceeds Rs. 10 lac (Income Tax Act, 1961). If the party concerned does not have a PAN, he/she has to submit a declaration in form no. 60 together with all particulars as required
8. Rs 50/- (Rupees fifty) only will be charged from the Applicant for issuing of this e-Assessment Slip if the property under transaction situates in Municipality/Municipal Corporation/Notified Area.
9. Mutation fees are also collected if stamp duty and registration fees are paid electronically i.e. through GRIPS. If those are not paid through GRIPS then mutation fee are required to be paid at the concerned BLLRO office.
11. This eAssessment Slip can be used for registration of respective deed in any of the following offices: D.S.R. - I Purba Bardhaman, D.S.R. - II Purba Bardhaman, A.D.S.R. Purba Bardhaman, A.R.A. - I KOLKATA, A.R.A. - II KOLKATA, A.R.A. - III KOLKATA, A.R.A. - IV KOLKATA

Scanned with CamScanner

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2020, Page from 15254 to 15273

being No 020300488 for the year 2020.

Digitally signed by KAUSHIK BHATTACHARYA
Date: 2020.01.22 16:56:15 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Kaushik Bhattacharya) 2020/01/22 04:56:15 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BURDWAN
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

Scanned with CamScanner